

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO E DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI NELL’AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI “SERVIZI AGLI IMMOBILI” IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

ALLEGATO 16.B AL CAPITOLATO D’ONERI ALLEGATO ALLA LETTERA DI INVITO

ELENCO PREZZI - AGGIORNATO AL COMUNICATO N. 4

LOTTO 2 - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco CIG 98969250E1

INDICE

1. SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO	3
1.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (<i>Rif. par. 6.1. del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i>)	3
2. SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO	4
2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (<i>Rif. par. 6.2 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico e al par. 4, tabella 3.2 del Capitolato d'Oneri</i>)	4
3. SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI.....	5
3.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (<i>Rif. par. 6.1. del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i>)	5
4. SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO	6
4.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (<i>Rif. par. 6.2 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico e al par. 4, tabella 3.1 del Capitolato d'Oneri</i>)	6

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate, i prezzi a base d'asta su cui dovranno essere effettuati i ribassi - compatibilmente con quanto disciplinato nel Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico - sono quelli di seguito riportati.

Si precisa che tutti i prezzi di seguito riportati sono al netto dell'IVA.

Classificazione del documento: Consip Public

Appalto Specifico indetto da Politecnico di Milano per l'affidamento dei Servizi di Manutenzione degli Impianti Termoidraulici e di Condizionamento nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi agli Immobili" in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni

Allegato 16A al Capitolato d'Oneri – Elenco prezzi

1. SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO

1.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (Rif. par. 6.1. del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

<i>Impianto</i>	<i>Descrizione Attività</i>	<i>Valore (€)</i>	<i>Unità di misura</i>
Depuratori d'aria e deumidificatori	Manutenzione dei Depuratori d'aria e deumidificatori comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di elementi	17,45742 €	€/unità/anno
Torri evaporative e condensatori evaporativi	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Torri evaporative/Condensatori evaporativi	263,12599 €	€/torre/anno
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Scambiatori di calore per taglia di potenza (valori di targa in kW)	69,22793 €	€/scambiatore/anno
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201 kW a 1000 kW		96,91887 €	€/scambiatore/anno
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000 kW		129,75586 €	€/scambiatore/anno
Distribuzione impianti per la climatizzazione	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	1,01065 €	€/mq sup.lorda/anno
Unità a prevalente scambio termico convettivo naturale	Manutenzione delle Unità a prevalente scambio termico convettivo naturale comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di terminali	28,89502 €	€/unità/anno
Unità a prevalente scambio termico convettivo forzata	Manutenzione delle Unità a prevalente scambio termico convettivo forzata comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di terminali	38,52679 €	€/unità/anno
Unità per il condizionamento dell'aria o Split	Manutenzione delle Unità autonome comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di unità interne	53,72685 €	€/unità/anno
Gruppo frigorifero/Pompa di calore con compressore a vite	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Gruppo frigorifero/Pompa di calore con compressore a vite	290,99789 €	€/gruppo frigo/anno
Gruppo frigorifero/Pompa di calore centrifugo	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Gruppo frigorifero/Pompa di calore centrifugo	283,77399 €	€/gruppo frigo/anno
Gruppo frigorifero/Pompa di calore ad assorbimento	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Gruppo frigorifero/Pompa di calore ad assorbimento	531,45922 €	€/gruppo frigo/anno
Impianto Solar Cooling	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie netta dei pannelli come da schede produttore	6,88402 €	€/mq pannelli/anno
Unità di Trattamento Aria (U.T.A.)	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Unità	527,20434 €	€/unità/anno
Generatori di calore fino a 35 kW	Manutenzione delle centrali termiche, comprensiva di tutte le apparecchiature, determinato sulla base del numero dei Generatori di calore presenti per taglia di potenza (valori di targa in kW)	59,47059 €	€/generatore/ anno
Generatori di calore da 35 a 116 kW		362,86917 €	€/generatore/ anno
Generatori di calore da 116 a 350 kW		435,44312 €	€/generatore/ anno
Generatori di calore da 350 a 1162 kW		907,17307 €	€/generatore/ anno
Generatori di calore oltre i 1162 kW		1.451,47668 €	€/generatore/ anno
Extraprezzo per generatori di calore olio diatermico		25,67689 €	€/generatore/ anno
Serbatoi per combustibile liquido	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di serbatoi	46,35244 €	€/serbatoio/ anno

Classificazione del documento: Consip Public

Appalto Specifico indetto da Politecnico di Milano per l'affidamento dei Servizi di Manutenzione degli Impianti Termoidraulici e di Condizionamento nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi agli Immobili" in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni

Allegato 16A al Capitolato d'Oneri – Elenco prezzi

Bruciatori	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero Bruciatori (sono computati i soli bruciatori non incorporati nei generatori di calore di cui alle voci RIS-ORD1)	203,46980 €	€/bruciatore/ anno
Impianti di trattamento dell'acqua	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero degli impianti di trattamento dell'acqua	67,42181 €	€/impianto trattamento /anno
Cogeneratore fino a 115 kWt	Manutenzione delle centrali di cogenerazione, comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base delle ore di funzionamento degli impianti per taglia di potenza (valori di targa in kWt)	1,72347 €	€/ora di funzionamento/anno
Cogeneratore da 115 a 500 kWt		2,15528 €	€/ora di funzionamento/anno
Cogeneratore oltre 500 kWt		3,08560 €	€/ora di funzionamento/anno
Unità a prevalente scambio termico radiativo	Manutenzione delle Unità a prevalente scambio termico radiativo comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie netta servita riscaldata	0,53882 €	€/mq sup. netta servita/anno
Impianto solare termico per ACS e riscaldamento	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie totale dei pannelli come da schede produttore	6,88402 €	€/mq pannelli/anno
Centrali idriche	Manutenzione delle Centrali idriche, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero delle centrali	210,54696 €	€/centrale/ anno
Impianto di adduzione e distribuzione idrico sanitaria	Manutenzione Impianto di adduzione e distribuzione idrico sanitaria, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	0,18357 €	€/mq sup. lorda/anno
Impianto di trattamento delle acque	Manutenzione Impianto di trattamento delle acque, determinato sulla base del numero di impianti	97,52091 €	€/impianto/ anno
Sistemi autonomi di produzione acqua calda sanitaria	Manutenzione Sistemi autonomi di produzione acqua calda sanitaria, determinato sulla base del numero di generatori di ACS	36,90888 €	€/generatore ACS/anno
Impianto solare termico per ACS	Manutenzione Impianto solare termico per ACS, determinato sulla base della superficie dei pannelli come da schede produttore	6,88402 €	€/mq pannelli/anno
Terminali idrico sanitari e apparecchiature/accessori bagno	Manutenzione Utenze terminali e apparecchiature/accessori bagno	0,30711 €	€/mq sup. netta/anno
Impianto di smaltimento acque reflue	Manutenzione Impianto di smaltimento acque reflue, determinato sulla base del numero di impianti di sollevamento	96,69325 €	€/impianto di sollevamento/ anno
Impianto di irrigazione automatico esterno	Manutenzione Impianto di irrigazione automatico esterno, determinato sulla base della superficie netta irrigata	0,13340 €	€/mq sup. netta/anno

2. SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO

2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.2 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico e al par. 4, tabella 3.2 del Capitolato d'Oneri)

Descrizione Attività Ordinaria di Base di Presidio	Valore (€)	Unità di misura
Attività Ordinarie di Base di Presidio Tecnologico	21,49	€/h

Classificazione del documento: Consip Public

Appalto Specifico indetto da Politecnico di Milano per l'affidamento dei Servizi di Manutenzione degli Impianti Termoidraulici e di Condizionamento nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi agli Immobili" in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni

Allegato 16A al Capitolato d'Oneri – Elenco prezzi

3. SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

3.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (Rif. par. 6.1. del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Impianti	Descrizione Attività		Unità di misura
Impianti di utenza per le connessioni di Media Tensione (MT)	Manutenzione Impianti di utenza per immobili connessi in Media Tensione (MT), comprensiva di tutte le apparecchiature, determinato sulla base del numero di punti di connessione alla rete MT	798,18440 €	€/impianto MT/anno
Impianti di utenza per le connessioni in Bassa Tensione (BT)	Manutenzione Impianti di utenza per immobili connessi in Bassa Tensione (MT), comprensiva di tutte le apparecchiature, determinato sulla base del numero di punti di connessione alla rete BT	213,40230 €	€/impianto BT/anno
Distribuzione elettrica secondaria	Manutenzione dell'impianto di distribuzione elettrica secondaria (con esclusione delle sole voci remunerate con specifici canoni) determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	0,85086 €	€/mq sup. lorda/anno
Gruppi elettrogeni potenza nominale fino a 500 kVA	Manutenzione dei Gruppi elettrogeni, comprensiva di tutte le apparecchiature, determinato sulla base del numero di Gruppi elettrogeni presenti per taglia di potenza (valore di targa in kVA)	1.447,89800 €	€/gruppo elettrogeno/anno
Gruppi elettrogeni potenza nominale da 501 kVA a 800 kVA		1.882,61400 €	€/gruppo elettrogeno/anno
Gruppi elettrogeni potenza nominale da 801 kVA a 1000 kVA		2.168,12000 €	€/gruppo elettrogeno/anno
Gruppi elettrogeni potenza nominale oltre 1000 kVA		2.670,18400 €	€/gruppo elettrogeno/anno
Gruppi di continuità fino a 10 kVA	Manutenzione dei Gruppi di continuità comprensiva di tutte le apparecchiature, determinato sulla base del numero di Gruppi di continuità presenti per taglia di potenza (valore di targa in kVA)	566,69300 €	€/gruppo di continuità/anno
Gruppi di continuità da 11 kVA a 60 kVA		1.303,39400 €	€/gruppo di continuità/anno
Gruppi di continuità da 61 kVA a 100 kVA		1.596,29900 €	€/gruppo di continuità/anno
Gruppi di continuità da 101 kVA a 160 kVA		1.962,35900 €	€/gruppo di continuità/anno
Gruppi di continuità oltre i 160 kVA		2.464,56400 €	€/gruppo di continuità/anno
Impianto di terra	Manutenzione dell'impianto di terra comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	0,02088 €	€/mq sup. lorda/anno
Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche	Manutenzione dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche e di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	0,01334 €	€/mq sup. lorda/anno
Impianto di illuminazione esterna	Manutenzione dell'impianto di illuminazione esterna e di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di pali	21,25178 €	€/palo/anno
Impianto fotovoltaico	Manutenzione dell'impianto fotovoltaico e di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie netta dei pannelli come da schede produttore	3,25757 €	€/mq pannelli/anno
Varchi pedonali	Manutenzione dei Varchi pedonali (tornelli, barriere fisiche e varchi, ecc.), comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero di varchi	42,80081 €	€/varco/anno
Metal detector	Manutenzione dei Metal detector, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero di unità	64,47222 €	€/metal detector/anno
Accessi pedonali esterni e/o interni motorizzati	Manutenzione degli Accessi pedonali esterni e/o interni motorizzati (porte automatiche, bussole, ecc.), comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero di accessi	54,17838 €	€/accesso pedonale/anno

Classificazione del documento: Consip Public

Appalto Specifico indetto da Politecnico di Milano per l'affidamento dei Servizi di Manutenzione degli Impianti Termoidraulici e di Condizionamento nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi agli Immobili" in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni

Allegato 16A al Capitolato d'Oneri – Elenco prezzi

Passi carrabili motorizzati	<i>Manutenzione di Passi carrabili motorizzati (cancelli, barriere veicolari, ecc.), comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero di passi carrabili</i>	72,23784 €	€/passo carrabile/anno
Dissuasori mobili a scomparsa	<i>Manutenzione di Dissuasori mobili a scomparsa, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero di dissuasori</i>	42,13874 €	€/dissuasore/anno
Impianto interfonico e diffusione sonora	<i>Manutenzione dell'Impianto interfonico e diffusione sonora (ad esclusione della diffusione sonora antincendio trattata in voce dedicata nell'impianto antincendio), comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile</i>	0,04727 €	€/mq sup lorda/anno
Impianto di trasmissione dati	<i>Manutenzione dell'Impianto di trasmissione dati, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile</i>	0,06728 €	€/mq sup lorda/anno
Impianto telefonico e videocitofonico	<i>Manutenzione dell'Impianto telefonico e videocitofonico, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile</i>	0,08787 €	€/mq sup lorda/anno
Impianto di ricezione segnali	<i>Manutenzione dell'Impianto di ricezione segnali, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile</i>	0,01073 €	€/mq sup lorda/anno

4. SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO

4.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.2 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico e al par. 4, tabella 3.1 del Capitolato d'Oneri)

Descrizione Attività Ordinaria di Base di Presidio	Valore (€)	Unità di misura
Attività Ordinarie di Base di Presidio Tecnologico	21,49	€/h

Classificazione del documento: Consip Public

Appalto Specifico indetto da Politecnico di Milano per l'affidamento dei Servizi di Manutenzione degli Impianti Termoidraulici e di Condizionamento nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi agli Immobili" in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni

Allegato 16A al Capitolato d'Oneri – Elenco prezzi