

Milano, 23/03/2026

DECRETO DIRETTORIALE

Oggetto: Procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 operatori economici ai sensi dell'art. 50 lett. c) del D Lgs 36/2023 per l'affidamento dell'intervento di decommissioning e demolizione degli immobili siti in via Ghislanzoni 28, presso il Polo Territoriale di Lecco del Politecnico di Milano

Codice Lavoro: LC_2024

CUP: D18H24001520002

CIG: BA4ED2D5DD

Provvedimento di revoca ex 21- quinquies L.241/1990

IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

preso atto che

- I. con Decreto Direttoriale prot. 0032816 del 6.02.2026 è stata autorizzata l'indizione della procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 operatori economici ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'intervento di decommissioning e demolizione degli immobili siti in via Ghislanzoni 28, presso il Polo Territoriale di Lecco del Politecnico di Milano.
- II. con lettera di invito ns, prot. n. 0061518 del 6.03.2026 sono stati invitati alla procedura n. 113 operatori economici che hanno manifestato interesse a valle della pubblicazione di apposito avviso ns. prot. n. 0032841 del 6.02.2026.
- III. successivamente all'indizione della procedura di gara in oggetto, sono intervenute rilevanti modifiche progettuali riguardanti l'intervento edilizio complessivo, concernente la realizzazione dei nuovi edifici da edificarsi sull'area interessata dalle

demolizioni, tali da incidere in modo sostanziale sui presupposti tecnici ed economici posti a base della procedura riguardante le demolizioni.

- IV. considerato che tali modifiche determinano un mutamento significativo del quadro esigenziale e tecnico-operativo dell'intervento.
- V. ritenuto, pertanto, opportuno procedere ad una riorganizzazione complessiva dell'appalto, mediante accorpamento delle attività di demolizione con quelle di scavo e realizzazione delle opere di sostegno, al fine di garantire un migliore coordinamento esecutivo, una maggiore efficienza operativa e un più efficace controllo dei tempi e dei costi;
- VI. dato atto che la prosecuzione della procedura di gara basata sul progetto originario delle demolizioni, ancorché integrata da eventuali chiarimenti, risulterebbe non conveniente per l'Amministrazione, in quanto riferita ad un contesto progettuale ormai superato e suscettibile di comportare rilevanti varianti in corso d'opera, con conseguenti criticità sotto il profilo tecnico, economico e gestionale;
- VII. ritenuto, pertanto, sussistente un interesse pubblico concreto e attuale alla revoca della procedura di gara, al fine di consentire la predisposizione di un nuovo assetto progettuale coerente con le intervenute modifiche e il successivo avvio di una procedura di affidamento più idonea al perseguimento degli obiettivi dell'Amministrazione;

DECRETA

- i. ai sensi dell'art. art. 21-*quinquies* L. 241 del 1990 la revoca della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando preceduta dalla pubblicazione di un avviso per manifestazione di interesse per la consultazione di almeno 5 operatori economici ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, identificata sulla piattaforma Sintel con ID 215756710, per il motivo indicato al punto III che precede;
- ii. di rinviare a successiva determinazione l'indizione di nuova manifestazione di interesse e successiva procedura negoziata
- iii. di disporre la comunicazione del predetto annullamento agli operatori economici invitati alla procedura mediante comunicazione sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia e la pubblicazione di detta comunicazione sulla piattaforma dove è pubblicata la procedura.

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Graziano Dragoni

(f.to digitalmente)