



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

AREA TECNICO EDILIZIA

**Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'edificio 11B Campus Bonardi Politecnico di Milano, via Ampere 20 A – Milano**

**CUP D43C22005190006 Codice Lavoro 21\_2022 CIG B10B7AF68A**

### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**Visto** il Decreto legislativo 36/2023 (di seguito Codice)

**Vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 488 del 31.10.2023

**Vista** la Determina Direttoriale prot. n 302600 del 19.12.2023 e Determina Direttoriale prot. n 84190 dell'8.4.2024

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo

**Importo a base di gara:** € 673.062,70 di cui € 7.570,00 per oneri della sicurezza e € 198.741,44 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso

**Struttura proponente:** Area Tecnico Edilizia

**Responsabile Unico del Progetto (RUP):** arch. Chiara Ragona

**Considerato** che permangono i requisiti di ordine generale di accertamento immediato di cui all'art. 94 e all'art. 95 del Codice

**Considerato inoltre** che i Concorrenti che hanno presentato Offerta sono i seguenti

**Concorrente 1** SISTHEMA srl

**Concorrente 2** F.LLI PAONESSA srl

**Concorrente 3** Seregni Costruzioni srl in ATI con Seregni srl

**Concorrente 4** Consorzio San Luca per la Cultura l'Arte e il Restauro (in sigla Consorzio san Luca)

**Concorrente 5** Studio OIKOS srl

Si riportano le rispettive offerte economiche

#### Concorrente 1

Offerta economica:	11,24000 % 414.288,41838 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:	6.000,00000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:	7.570,00000 EUR
Offerta economica complessiva:	421.858,41838 EUR

#### Concorrente 2

Offerta economica:	15,55600 % 394.143,43399 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:	3.000,00000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:	7.570,00000 EUR
Offerta economica complessiva:	401.713,43399 EUR

**Concorrente 3**

Offerta economica:	3,11200 % 452.225,96079 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:	4.500,00000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:	7.570,00000 EUR
Offerta economica complessiva:	459.795,96079 EUR

**Concorrente 4**

Offerta economica:	6,85000 % 434.778,79869 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:	4.350,00000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:	7.570,00000 EUR
Offerta economica complessiva:	442.348,79869 EUR

**Concorrente 5**

Offerta economica:	6,51000 % 436.365,75297 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:	5.788,33000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:	7.570,00000 EUR
Offerta economica complessiva:	443.935,75297 EUR

Le offerte sono al netto dei costi della manodopera indicati dai Concorrenti nel rispettivo Allegato 3

**Considerato altresì** che la congruità delle offerte è stata valutata ai sensi dell'art. 54 co. 2 sulle offerte che hanno presentato un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dalla piattaforma Sintel nella percentuale dell' **11,24**.

**Considerato ancora** che nella presente procedura è stata prevista l'esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 54 co.1 delle offerte che avrebbero presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata.

**Vista** le percentuali di sconto dell'offerta dei Concorrenti 1 e 2 e quindi la relativa esclusione

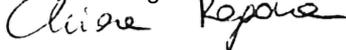
**Fermo restando** le offerte dei Concorrenti 3, 4 e 5

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
PROPONE**

l'aggiudicazione della gara nei confronti del Consorzio San Luca, P.IVA 09405920019, via Dei Mille, 14, Torino per l'importo di € 641.090,24 di cui € 434.778,80 per lavori, € 7.570,00 per oneri della sicurezza e € 198.741,44 per costi della manodopera, al netto dell'IVA 10%.

**Il Responsabile Unico Del Progetto**

arch. Chiara Ragona



### **IL DIRETTORE GENERALE**

**Vista** la proposta di aggiudicazione di cui sopra da parte del Responsabile Unico del Progetto;

**Considerata** l'assoluta necessità di avviare la fase esecutiva e di gestione del contratto;

**Considerato** che permangono i requisiti di ordine generale di accertamento immediato di cui all'art. 94 e all'art. 95 del Codice;

### **DECRETA**

l'aggiudicazione al Consorzio san Luca, P.IVA 09405920019, via Dei Mille, 14, Torino per l'importo di **€ 641.090,24** di cui € 434.778,80 per lavori, € 7.570,00 per oneri della sicurezza e € 198.741,44 per costi della manodopera, al netto dell'IVA 10% a valere sul progetto A822PROG21

**Il Direttore Generale del Politecnico**

**ing. Graziano Dragoni**

Documento firmato digitalmente