



## POLITECNICO MILANO 1863

**APPALTO SPECIFICO MULTILOTTO 4642472 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER  
L’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI ARREDI PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN  
UNICO OPERATORE ECONOMICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA  
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DI ARREDI  
LOTTO 3 – ARREDI PER ALLESTIMENTO AULA MAGNA CIG B32FFA5D76**

### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

- **visto** il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 12676/2024, Prot. n. 0225613 del 23.09.2024 con cui è stato indetto appalto specifico per l’affidamento della “fornitura di arredi per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico nell’ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione per la fornitura di arredi – Lotto 1 Arredi per allestimento aule didattiche – Lotto 2 Arredi aule informatizzate/aule studio – Lotto 3 Arredi per allestimento Aula Magna” nell’ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A. e con cui è stato nominato Responsabile unico del procedimento l’Arch. Gennaro Leanza;
- **considerato** che permangono i presupposti previsti dagli atti sopra indicati;
- **visto** il verbale di verifica della documentazione amministrativa Repertorio n. 274/2024 Prot. n. 0267521 del 04/11/2024 contenente l’elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta, in cui è stata verificata la documentazione amministrativa delle ditte concorrenti e la completezza di quanto richiesto dal Disciplinare di Gara oltre l’elenco degli O.E. ammessi al proseguo della procedura;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 15882/2024, Prot. n. 0265400 del 31/10/2024 con cui veniva costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- **considerato** che il RUP ha preso atto delle valutazioni delle offerte tecniche ed economiche effettuate dalla Commissione giudicatrice e dei punteggi complessivi, come dai riepiloghi allegati ai verbali di gara nn. 3 e 8;
- **considerato** che, a seguito della valutazione espressa dalla Commissione giudicatrice rispetto ai criteri di natura tabellare, come da verbale di gara n. 3 del 20/11/2024, con riferimento al criterio C.2 “Etichettature ambientali” l’operatore economico ARES LINE S.P.A. non ha fornito documentazione a comprova come previsto dall’art. 17.1.g) del Capitolato d’Oneri allegato alla lettera di invito e, pertanto, non è stato attribuito il relativo punteggio;
- **considerato** che, a seguito della valutazione espressa dalla Commissione giudicatrice rispetto ai criteri di natura tabellare, come da verbale di gara n. 3 del 20/11/2024, con riferimento al criterio C.2 “Etichettature ambientali” l’operatore economico ESTEL GROUP S.R.L. pur non avendo caricato a sistema documentazione a comprova, ha fornito alla Stazione appaltante le certificazioni Ecolabel UE, allegandole alla Relazione tecnica e, pertanto è stato attribuito il relativo punteggio;



## POLITECNICO MILANO 1863

- **considerato** pertanto che il punteggio complessivo dell'offerta dell'operatore economico ARES LINE S.P.A. è stato decrementato di 4 punti rispetto alla graduatoria visibile sul sistema di gara passando da 38,25 punti a 34,25 punti;
- **considerato** pertanto che il punteggio complessivo dell'offerta dell'operatore economico ESTEL GROUP SRL è stato incrementato di 4 punti rispetto alla graduatoria visibile sul sistema di gara passando da 73,4 punti a 77,4 punti; fermo restando la graduatoria risultante dalla valutazione delle offerte tecniche, come da sistema di gara:

Denominazione concorrente	Numero di partecipazione	Punteggio tecnico da sistema di gara	Punteggio tecnico rideterminato da commissione
LAMM SRL	1703765	21,50	21,50
ARES LINE SPA	1711271	38,25	34,25
ESTEL GROUP SRL	1729159	73,40	77,40

- **considerato** che, dalla valutazione delle offerte economiche pervenute, come da verbale di gara n°8 del 16/12/2024, la graduatoria da portale di gara risulta essere la seguente:

Denominazione concorrente	Numero di partecipazione	Punteggio economico	Punteggio tecnico da sistema di gara	Punteggio totale
LAMM SRL	1703765	10,49	21,50	31,99
ARES LINE SPA	1711271	9,52	38,25	47,77
ESTEL GROUP SRL	1729159	20,00	73,40	93,40

- **considerato** che, come da verbale di gara n°8 del 16/12/2024, la Commissione prende atto della seguente graduatoria risultante dalla valutazione delle offerte tecniche e dall'apertura della busta economica:

Denominazione concorrente	Numero di partecipazione	Valore economico	Punteggio tecnico rideterminato dalla commissione	Punteggio totale
LAMM SRL	1703765	357.000,00 €	21,50	31,99
ARES LINE SPA	1711271	393.268,70 €	34,25	43,77
ESTEL GROUP SRL	1729159	721,00 €	77,40	97,40

- **considerato** che, a seguito della valutazione espressa dalla Commissione giudicatrice rispetto all'offerta economica, come da verbale di gara n. 8 del 16/12/2024, in applicazione del principio del risultato e della fiducia il valore offerto dall'operatore economico ESTEL GROUP S.r.l. di 721,00 (*settecentoventuno/00*) Euro corrisponde al prezzo unitario scontato del bene offerto. Pertanto, ritenendo che non sussistano i casi di cui all'art. 24 del Capitolato d'Oneri, e nello specifico non ritenendo l'offerta di detto operatore



## POLITECNICO MILANO 1863

“*anormalmente bassa*”, e calcolando, la Commissione medesima, lo sconto applicato al prodotto unitario, a partire dalla base d'asta proposta in sede di offerta da parte della Stazione Appaltante, nella misura del 19,88% (diciannove/88 percentuale): la Commissione ritiene opportuno, ai fini di una più equa riparametrazione dei punteggi dell'offerta economica, applicare il medesimo sconto del 19,88% al valore complessivo posto a base d'asta del singolo lotto, secondo le modalità prescritte dall'art. 20.4 del Capitolato d'Oneri, ottenendo perciò il valore di 408.612,00 (quattrocentoottomilaseicentododici/00) Euro, e quindi l'offerta determinata;

- **considerato** pertanto che il punteggio complessivo dell'offerta dell'operatore economico ESTEL GROUP SRL è stato decrementato di 5,24 punti rispetto alla graduatoria visibile sul sistema di gara passando da 97,40 punti a 92,16 punti; fermo restando la graduatoria risultante dalla valutazione delle offerte tecniche, come da sistema di gara:

Denominazione concorrente	Numero di partecipazione	Valore economico	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
ESTEL GROUP SRL	1729159	408.612,00 €	14,76	77,40	92,16
ARES LINE SPA	1711271	393.268,70 €	16,98	34,25	51,23
LAMM SRL	1703765	357.000,00 €	20,00	21,50	41,50

- **considerato** che, come risulta dalla graduatoria, a seguito dell'apertura della busta economica, il primo operatore economico classificato risulta essere ESTEL GROUP SRL;
- **considerato** che lo sconto totale offerto, da applicare ai prezzi di listino è pari al 19,88%;
- **considerato** che mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) istituito presso ANAC, sono stati verificati i requisiti di ordine generale quali l'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice e l'assenza dell'incapacità a contrarre con la PA e che tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia con prot. n. PR\_VIUTG\_Ingresso\_0007032\_20241124 ed, ad oggi, risulta in istruttoria;
- **considerato** che tramite visura camerale è stata verificata l'iscrizione nel registro delle imprese per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO PROPONE

l'aggiudicazione dell'appalto specifico avente ad oggetto l'affidamento della “FORNITURA DI ARREDI PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DI ARREDI – LOTTO 3 ARREDI PER ALLESTIMENTO AULA MAGNA CIG B32FFA5D76” all'operatore economico **ESTEL GROUP S.R.L.**, per l'importo complessivo pari ad € 510.000,00 oltre IVA.

L'applicazione dello sconto offerto al prezzo di listino posto a base d'asta determina in € 721,00 oltre IVA l'importo del singolo arredo.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Il presente documento è composto da n. 4 (quattro) pagine.

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Milano, li 06/02/2025**

Il RUP

Arch. Gennaro Leanza

*Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente*