



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI  
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO NELL’AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA  
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO,  
ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI  
CIG A01856FFB9**

**VERBALE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE ECONOMICA E VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

PREMESSO

- **visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 11549/2024, Prot. 224715 del 02.10.2023 con cui è stata indetto appalto specifico per l’affidamento dei “servizi di manutenzione degli impianti antincendio” nell’ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A. e con cui è stato nominato Responsabile unico del procedimento sig. Giacomo Rossello;
- **considerato** che il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **considerato** che a sensi dell’art. 14, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell’appalto posto a base d’asta, è pari a 3.577.316,26 € al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze per la durata complessiva di 60 mesi, così suddiviso:

<b>SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO CIG A01856FFB9</b>		
Categoria merceologica	Servizio	Importo per durata massima di 60 mesi
servizi di manutenzione degli impianti antincendio	Presidio tecnologico	265.513,25 €
	Manutenzione ordinaria (preventiva e correttiva)	1.718.216,26 €
	Manutenzione straordinaria	596.618,85 €
	Ulteriori attivazioni	480.898,23 €
Importo totale soggetto a ribasso		3.061.246,59 €
Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso		5.000,00 €
Proroga tecnica ex art. 120, comma 11 D.Lgs. 36/2023 (non soggetto a ribasso)		255.534,84 €
Revisione prezzi ex art. 60, comma 3 D.Lgs. 36/2023 (non soggetto a ribasso)		255.534,84 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO POSTO A BASE D’ASTA</b>		<b>3.577.316,26 € + IVA</b>

- **considerato** che permangono i presupposti previsti dagli atti sopra indicati;
- **considerato** che il termine ultime di presentazione offerte era fissato per il giorno 20.12.2023 ore 15:00;
- **considerato** che in data 20.12.2023 ore 15:30 è stata aperta la prima seduta telematica relativa alla procedura di gara;

- **visto** il verbale di verifica della documentazione amministrativa Repertorio n. 27/2024 Prot. n. 30078 del 09/02/2024 contenente elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta, in cui è stata verificata la documentazione amministrativa delle ditte concorrenti e la completezza di quanto richiesto dal Disciplinare di Gara oltre l'elenco degli O.E. ammessi al proseguo della procedura;
- **considerato** che in data 09/02/2024 è stata aperta la seconda seduta pubblica relativa alla procedura di gara;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 2211/2024, Prot n. 40452 del 21/02/2024 con cui veniva costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- **che** con verbale n. 1 del 04/03/2024 Rep. 93/2024 Prot. 107099 del 03/05/2024, con verbale n. 2 del 13/03/2024 Rep. 94/2024 Prot. 107101 del 03/05/2024, con verbale n. 3 del 21/03/2024 Rep. 95/2024 Prot. 107102 del 03/05/2024, con verbale n. 4 del 04/04/2024 Rep. 96/2024 Prot. 107103 del 03/05/2024, con verbale n. 5 del 10/04/2024 Rep. 97/2024 Prot. 107105 del 03/05/2024 e con verbale n. 6 del 24/04/2024 Rep. 98/2024 Prot. 107106 del 03/05/2024 la Commissione giudicatrice ha proceduto con la valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti;
- **considerato** che in data 03/05/2024 sono stati pubblicati i verbali della commissione giudicatrice;
- **vista** la comunicazione di esclusione dell'operatore economico BLITZ ANTINCENDIO S.R.L., trasmessa con PEC prot. n. 108092 del 06/05/2024 per mancato superamento della soglia minima di sbarramento;
- **vista** la comunicazione di esclusione dell'operatore economico DM ANTINCENDIO S.R.L., trasmessa con PEC prot. n. 108094 del 06/05/2024 per mancato superamento della soglia minima di sbarramento;
- **vista** la comunicazione di esclusione dell'operatore economico FIRE COMPANY S.R.L., trasmessa con PEC prot. n. 108130 del 06/05/2024 e tramite portale di gara in data 08/05/2024 per mancato superamento della soglia minima di sbarramento;
- **vista** la comunicazione di esclusione dell'operatore economico TEMA SISTEMI S.P.A., trasmessa con PEC prot. n. 108097 del 06/05/2024 per mancato superamento della soglia minima di sbarramento;
- **che**, in data 06/05/2024, il RUP ha proceduto in seduta pubblica telematica all'apertura della busta economica;
- **che** con verbale n. 7 del 21/05/2024 Rep. 119/2024 Prot. 127172 del 27/05/2024 pubblicato in data 27/05/2024, la Commissione giudicatrice ha proceduto con la valutazione delle offerte economiche presentate dagli operatori economici partecipanti ed ha proceduto all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.;

Tutto ciò premesso, dopo la valutazione della busta economica, la graduatoria risulta così composta:

<b>FORNITORE</b>	<b>VALORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
<b>GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI</b>	3.012.194,55 €	10,00	82,19	<b>92,19</b>
<b>CEIR SOC. CONS. COOP</b>	3.163.740,49 €	9,15	80,20	<b>89,35</b>
<b>AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI</b>	3.354.718,99 €	5,19	83,29	<b>88,48</b>
<b>CADI DEI F.LLI MILASI SRL</b>	3.177.913,35 €	9,08	70,71	<b>79,79</b>
<b>L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT</b>	3.248.545,40 €	7,67	67,60	<b>75,27</b>

**considerato** che come previsto all'art. 26 del Capitolato d'Oneri sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari

o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara e considerato che essendo stata superata dall'operatore economico primo in graduatoria la soglia prevista si è proceduto all'avvio della verifica di anomalia delle offerte;

**considerato** con PEC Prot. n. 128833 del 28/05/2024 è stato dato avvio al procedimento di verifica di anomalia ex art. 110 D.lgs. 36/2023;

**considerato** che con PEC Prot. n. 138532 del 07/06/2024 la società GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI ha inviato la documentazione in risposta alla richiesta di verifica della congruità dell'offerta presentata in sede di gara;

**considerato** che con PEC Prot. n. 141919 del 12/06/2024 sono stati richiesti chiarimenti in merito i giustificativi presentati;

**considerato** che con PEC Prot. n. 150023 del 20/06/2024 la società GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI ha inviato la documentazione in risposta alla richiesta di chiarimenti;

**considerato** che il RUP ha effettuato la valutazione e verifica della documentazione presentata a giustificativo dell'offerta economica inviata dalla soc. GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI per la verifica della congruità dell'offerta ex art. 110 D.lgs. 36/2023 e che la documentazione pervenuta risulta essere completa, dettagliata ed esplicativa;

**valutata** esaustiva la documentazione fornita per la verifica della congruità dell'offerta ex art. 110 D.lgs. 36/2023 e pertanto si considera l'offerta non anomala;

L'operatore economico primo in graduatoria risulta essere GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI con un importo offerto pari ad € 2.496.124,87 + IVA oltre opzioni ed oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a € 5.000,00 + IVA, per un totale complessivo offerto pari a € 3.012.194,55 + IVA comprensivo di tutte le opzioni ed oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Come previsto dall'art. 27 del Capitolato d'Oneri, l'aggiudicazione sarà disposta solo in caso di esito delle verifiche circa il possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara.

Il presente verbale è composto da n. 3 (tre) pagine.

Milano, li 01/09/2024

Il RUP  
Giacomo Rossello

*Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente*